



# Datenschutzerklärung

Nach den Regeln der Datenschutz-Grundverordnung ist Horup verpflichtet, Sie darüber zu informieren, welche Informationen wir erfassen, was wir mit ihnen machen, mit wem wir sie teilen, wie wir sie sichern, wie lange wir sie speichern und welche Rechte und Pflichten Sie als Mieter/Eigentümer nach den geltenden Rechtsvorschriften über personenbezogene Daten haben.

Horup erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten zu den in diesem Artikel beschriebenen Zwecken, Hinweis auf personenbezogene Daten, einschließlich der Zwecke im Zusammenhang mit der Verwaltung Ihres Mietvertrags/Kaufs. Das Fehlen personenbezogener Daten kann sich auf unseren Betrieb und die Verwaltung Ihres Mietvertrags/Kaufs auswirken und möglicherweise Ihr Recht, die betreffende Wohnung zu mieten/zu kaufen.

Horup ist datenverantwortlich für die personenbezogenen Daten, die wir über Sie erhalten und verarbeiten. Wir verarbeiten alle sogenannten gewöhnlichen personenbezogenen Daten in Bezug auf Ihr Mietverhältnis/Ihren Kauf, und ihre Verwaltung, einschließlich:

- CPr.nr.
- Name
- Adresse
- Telefonnummer
- Email-Adresse
- Bankverbindung
- Strom, Wasser und Wärmeverbrauch (bezogen auf Ihre Mieteinheit)

Abgesehen von personenbezogenen Daten über sich selbst können Sie uns auch personenbezogene Daten von Dritten zur Verfügung stellen, insbesondere Ihre Verwandten und andere Familienmitglieder, die für die Verwaltung Ihres Mietverhältnisses notwendig sind.

Bevor Sie uns solche personenbezogenen Daten Dritter zur Verfügung stellen, müssen Sie sich zunächst informieren und die Zustimmung von uns einholen an Dritte für solche Informationen, die Sie uns zur Verfügung stellen möchten, und für die Verarbeitung von uns in Übereinstimmung mit dieser Erklärung durchgeführt wird.

Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf andere Weise zu den unten genannten Zwecken. Bitte beachten Sie, dass nicht alle der genannten Zwecke, Datenkategorien bzw. Empfänger, Arten der Verarbeitung und Herkunft der Daten können in jedem Fall auf Sie zutreffen, und wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur insoweit, als es für die Verwaltung Ihres Mietverhältnisses erforderlich ist oder wenn es nach geltendem Recht gerechtfertigt ist

- Verwaltung Ihrer Rechte und Pflichten als Mieter
- Einzug der Mietzahlungen sowie der Zahlungen für Strom, Wasser, Gas und Heizung
- Versenden von Nachrichten aus Hørup
- Beim Ein- und Auszug in Bezug auf Strom-, Wasser- und Wärmekonten
- Einhaltung der geltenden Gesetze und Vorschriften



# Datenschutzerklärung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in der Regel auf einer der folgenden Rechtsgrundlagen:

**i)** zum Zwecke der Erfüllung von Horup oder Ihrer Rechte und Pflichten, wie in den Mietvertrag (Art. 6 lit. b), (ii), wenn sich dies aus dem anwendbaren Recht ergibt (Art. 6 (c) und (iii) für unsere berechnete Interessen im Zusammenhang mit den oben beschriebenen Zwecken (Artikel 6 Buchstabe d). Gelegentlich können wir Ihre personenbezogene Daten zur Wahrung berechtigter Interessen eines Dritten, sofern diese nicht durch Ihre Interessen (Art. 6 Buchst. f) missachtet.

Wir verarbeiten auch Ihre CPR-Nummer, wenn dies geschieht, um:

Horup und/oder Ihre Interessen zu wahren, und wenn diese Interessen eindeutig überwiegen Geheimhaltung, vgl. § 11 Abs. 1 Nr. 3 des dänischen Datenschutzgesetzes.

Wir müssen Sie darüber informieren, dass wir für die oben genannten Zwecke Datenverarbeiter einsetzen. Gegenwärtig arbeiten wir mit Sydenergi, Brunata A/S, IT & Co ApS und ad hoc mit ausgewählten Handwerkern (sofern benötigt Name, Adresse und Telefonnummer) die für anfallende Reparaturen notwendig sind und aus dem Mietvertrag entnommen werden.

Ihre personenbezogenen Daten werden sicher gespeichert und können nur von einer begrenzten Anzahl von Personen der Horup Gruppe abgerufen werden, welche der Geheimhaltungspflicht unterliegen. Personenbezogene Daten werden aktualisiert und nach angemessenen Zeiträumen gelöscht. Wir haben eine allgemeine Regel, personenbezogene Daten länger speichern, als es für die Zwecke, für die die Daten zur Verfügung gestellt werden, erforderlich ist; gesammelt wird, vgl. oben. Die Speicherdauer ist auf eine Dauer von 3 Jahre nach Auszug begrenzt. Alle Materialien nach dem Buchführungsgesetz, wie z. B. der Mietvertrag, müssen nach rechtlichen Vorlagen mindestens 5 Jahre gespeichert werden.

In bestimmten Situationen gibt es einen legitimen und rechtmäßigen rechtlichen Grund, Daten länger zu speichern, z.B. im Zusammenhang mit dem Forderungseinzug im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft.

Sie haben das Recht auf Zugang, Änderungen oder Berichtigung und in einigen Fällen auf Löschung oder Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit und das Recht, eine Beschwerde einzureichen über unseren Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten an die zuständige Aufsichtsbehörde. In diesem Fall schreiben Sie bitte an Horup Bolig am **post@horup.dk**.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei der dänischen Datenschutzbehörde einzureichen. Sollten Sie mit der Art und Weise, wie wir Ihre personenbezogenen Daten behandeln nicht einverstanden sein, dann wenden Sie sich an die dänischen Datenschutzbehörde. Diese finden finden Sie unter [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).